



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 639/2020

Дана: 01.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме су извршни повериоци **1. КЕНАН ХАЛИЛОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Сјеничка бр. 32, ЈМБГ 2607961783916, **2. САМИР ХАЛИЛОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Сјеничка бр. 32, ЈМБГ 2703963783912, **3. АДНАН ХАЛИЛОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Сјеничка бр. 32, ЈМБГ 0608966783913, и **4. БИНАСА ХАЛИЛОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Сјеничка бр. 28, ЈМБГ 2510975788933, против извршних дужника **1. РЕЏЕП ХАЛИЛОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Радничка бр. 22, ЈМБГ 2008940783923, кога заступа пуномоћник адвокат Ибрахим Танкосић из Новог Пазара, и **2. САЛИХА ШКРИЈЕЉ** из Новог Пазара, ул. Омладинска бр. 30, улаз Ц, ЈМБГ 0303943788912, у предмету који се води по донетом решењу о извршењу Основног суда у Новом Пазару 10 ИИ бр. 682/2020 од 07.12.2020. године, у складу са одредбом члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 01.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СУ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у приватној својини Реџепа Халиловића са обимом удела 4/12, Аднана Халиловића са обимом удела 1/12, Бинасе Халиловић са обимом удела 1/12, Кенана Халиловића са обимом удела 1/12, Самира Халиловића са обимом удала 1/12, Салихе Шкријел са обимом удела 4/12, која је уписана у листу непокретности 16705 К.О. Нови Пазар, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, и то:

- једнособног стана броја 19, површине 37 м², на катастарској парцели 3458, у улици Стевана Немање бр. 3, улаз број 2, на четвртном спрату.

II Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

III На предметним непокретностима по сазнању јавног извршитеља и по достављеним информацијама од стране странака не постоје права трећих лица која остају и после њихове продаје, с тим да је у листу непокретности извршена забележба постојања спора на основу тужбе 4П. Бр. 337/18 предате код Основног суда у Новом Пазару по тужби тужиоца Месуда Шкријелја из Новог Пазара против туженика Салиха Шкријел и других.

IV Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **4.112.474,00 динара**, а процена је извршена дана 06.06.2019. године.

V Друго електронско јавно надметање одржава се дана 24.04.2024. године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала www.eaukcija.gov.rs, с тим што време давања понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута, а овај поступак се понавља све док у последњих 5 минута електронског јавног

надметања не буде дата нити једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VI Почетна цена на другом другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретност, односно у износу од 2.056.237,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 10% од почетне цене, односно у износу од 205.623,70 динара.

VII На јавном надметању могу као понуђачи да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% од процењене вредности непокретности (регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

VIII Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића број 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету број И.И 639/2020“.

Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понуђачу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по закону ослобођени од плаћања јемства.

IX Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића број 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број предмета И.И 639/2020.

Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је понуда без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је понуда без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понуђач не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђач.

X Понуђачима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понуђачу, којима ће се јемство вратити, када најповољнији понуђачу плати понуђену цену у року, а трећем по реду понуђачу када други по реду понуђач плати понуђену цену у року. Из јемства понуђача који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је

понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђач.

XI Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

XII Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица. Ималац права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од 3 дана од дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XV Објављивањем овог закључка позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању, а носиоци права прече куповине да се користе својим законским правом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мило Дуруговић